

18. august 2015

Totalkredit åbner for udlån til erhvervslivet

Totalkredit og de samarbejdende pengeinstitutter udvider nu partnerskabet. Fremover vil partnerne i fællesskab også tilbyde realkreditlån til erhvervslivet.

Efter 25 års succesfuldt samarbejde om realkreditlån til private boligejere bevæger Totalkredit-partnerskabet sig nu ind på erhvervsområdet.

I oktober vil de første virksomheder få tilbudt et Totalkredit-lån, og fra december vil det være muligt for alle 58 pengeinstitutter i partnerskabet at have lånene på hylderne.

–Det her er en væsentlig udvidelse og klar styrkelse af Totalkredit-partnerskabet. Vi ser et stort potentiale i at brede partnerskabet ud til erhvervsområdet, hvor der er vækstmuligheder for både vores partnere og os i Totalkredit, udtaler Michael Rasmussen, bestyrelsesformand i Totalkredit og koncernchef i Nykredit.

Totalkredit og partnerne har siden efteråret arbejdet på at udvikle modellen for erhvervssamarbejdet. Den indebærer bl.a., at pengeinstitutterne står for rådgivningen af virksomhederne, mens Totalkredit kredit- og ejendomsvurderer. Risikoen deles mellem parterne.

–Erhvervssamarbejdet er et stort skridt i den fortsatte udvikling af Totalkredit-partnerskabet, som også er en afgørende del af Nykredits Winning the Double-strategi, udtaler Michael Rasmussen.

Det største pengeinstitut i Totalkredit-partnerskabet, Sydbank, har spillet en aktiv rolle i udformningen af samarbejdet. Adm. direktør i Sydbank, Karen Frøsig, ser frem til at tilbyde Totalkredit-lån til bankens erhvervskunder.

- Sydbank er en stærk erhvervsbank, hvor vi i samarbejdet med vores kunder prioriterer at være hurtige og fleksible i vores rådgivning. Det er positivt, at vi med dette udvidede samarbejde med Totalkredit nu også kan tilbyde vores erhvervskunder realkreditløsninger. Vi har nu fuld produkt-palette på erhverv - som på privat, og det giver os en endnu bedre mulighed for at dække kundernes samlede behov for bankforretninger, udtaler Karen Frøsig.

Fremover kan pengeinstitutterne også tilbyde Totalkredit-lån til virksomheder inden for kontor og forretning, boligudlejning samt industri og håndværk.

For uddybende kommentarer træffes Michael Rasmussen via 44 55 14 50 og Karen Frøsig via 74 37 26 07.

Totalkredit-partnerskabet generelt

Totalkredit-partnerskabet er et samarbejde mellem realkreditselskabet Totalkredit og de fleste lokale- og regionale pengeinstitutter i Danmark. Helt overordnet består samarbejdet i, at pengeinstitutterne kan tilbyde deres privatkunder – og nu også snart erhvervskunder – et realkreditlån fra Totalkredit. Dermed får kunderne solide realkreditprodukter kombineret med personlig og professionel boligrådgivning hos den rådgiver, de kommer hos og kender i forvejen i deres lokale filial.

Totalkredit blev stiftet i 1990 og er siden vokset til Danmarks største realkreditselskab på privatområdet. Totalkredit er i dag ejet af Nykredit-koncernen.

En styrkelse af pengeinstitutternes konkurrencekraft

Fra december 2015 har alle pengeinstitutter i Totalkredit-partnerskabet mulighed for at få Totalkredit-erhvervslån på hylderne. Det er op til det enkelte pengeinstitut, om det vil benytte sig af muligheden.

Et bredt udvalg af låntyper kombineret med skarpe priser og en fair fordeling af indtjening og risiko mellem Totalkredit og pengeinstitutterne giver til sammen en stærk konkurrenceplatform.

Allerede i oktober går de første pengeinstitutter i luften med en pilotudgave af det nye samarbejdsområde, som er udviklet i tæt samarbejde med repræsentanter fra pengeinstitutterne.

Der har hidtil eksisteret en simpel henvisningsaftale mellem de samarbejdende pengeinstitutter og Nykredit, der ikke har fungeret tilfredsstillende.

Flere muligheder for erhvervskunderne

Totalkredit Erhverv er ikke et eksklusivt samarbejde, dvs. pengeinstitutterne kan fortsætte med andre samarbejdspartnere om realkreditfinansiering til erhvervskunder. Det betyder, at lokale erhvervsdrivende får flere gode muligheder for realkreditfinansiering.

Realkreditfinansiering til tre typer erhvervsejendomme

Pengeinstitutterne kan tilbyde erhvervskunder realkreditfinansiering af erhvervsejendomme inden for kategorierne:

- Kontor og forretning
- Boligudlejning
- Industri og håndværk.

Konkurrencedygtige produkter og priser

Erhvervskunderne kan vælge mellem et stærkt produktudbud: Fastforrentede obligations- og kontantlån, tilpasningslån, RenteMax og F-kort.

Bidrag fastsættes individuelt, så prisen afspejler den enkelte ejendom, den valgte afdragsprofil, låntypen, lånets hovedstol og belåningsinterval.

Rådgivning lokalt

Rådgivning om Totalkredit-erhvervslån vil ske hos de enkelte pengeinstitutter, hvor kendskabet til kunden, kundens virksomhedsøkonomi og lokalområdet er størst. Kredit- og ejendomsvurdering mv. står Totalkredit for.