

**Et plus til dig  
med friværddi**



**Fastrente<sup>+</sup> | RenteMax<sup>+</sup> | F-kort<sup>+</sup>**

Tre fleksible realkreditlån med op til 30 år uden afdrag

# 30 år uden afdrag

De tre realkreditlån giver dig økonomisk råderum med stor fleksibilitet og op til 30 år uden afdrag. Du kan vælge et plus-lån med fast eller variabel rente.



## Fastrente<sup>+</sup>

Med Fastrente<sup>+</sup> får du mulighed for 30 års afdragsfrihed og tryghed ved at kende renten i hele lånets løbetid.



## RenteMax<sup>+</sup>

Med Rentemax<sup>+</sup> får du mulighed for 30 års afdragsfrihed og en variabel rente med et renteløft i en aftalt periode.



## F-kort<sup>+</sup>

Med F-kort<sup>+</sup> får du mulighed for 30 års afdragsfrihed og en variabel rente, som typisk er lav og kan ændre sig hvert halve år.

# Masser af plusser til dig



## Har du friværddi, og ønsker du mere end 10 år uden afdrag?

- + Du kan låne op til 75% af boligens værdi. Og når belåningen er under 60%, kan lånet gøres afdragsfrit i resten af løbetiden.
- + Du kan hvert kvartal vælge, om du vil afdrage på lånet, når restgælden højst er 60% af boligens værdi - mod et gebyr.
- + Du kan også hvert kvartal vælge at skrue op eller ned for, hvor meget du vil afdrage på lånet - mod et gebyr. Det gør du ved at ændre lånets løbetid, som maksimalt kan være 30 år i alt.

For at få et plus-lån skal din økonomi være så stærk, at du kan godkendes til de særlige kreditmæssige krav, der knytter sig til lånene. Kontakt din rådgiver, hvis du vil høre mere.

# Et plus til dig, som vil ha' større økonomisk fleksibilitet

## Ingen afdrag i 30 år

Hvis du har nok friværdi i din bolig og ønsker mere end 10 år uden afdrag, får du masser af fleksibilitet med et plus-lån fra Totalkredit. De giver dig nemlig økonomisk mulighed for at blive boende mange år endnu og leve livet, som det passer dig.

Du kan låne op til 75% af din ejerboligs værdi (ikke sommerhus), og når din gæld er højst 60%, kan du vælge afdragsfrihed i helt op til 30 år. Når lånet udløber, skal du betale restgælden tilbage – fx ved at optage et nyt lån eller ved at sælge boligen.

## Mere økonomisk frihed

Som noget særligt kan du fire gange om året ændre lånet, så det passer til dit liv her og nu. Måske har du lyst til at nyde livet lidt mere i en periode, spare lidt flere penge op til din pension eller afdrage på dit lån og på den måde spare endnu mere op i din bolig? Eller måske har du lyst til at gøre noget helt andet, som er vigtigt for dig.

## Vælg selv, om du vil afdrage

Når lånet er højst 60% af din boligs værdi, kan du hvert kvartal vælge, om du vil afdrage på lånet eller hellere være fri. Hvis du ønsker den lavest mulige ydelse, kan du vælge afdragsfrihed i op til 30 år. Men hvis du lige nu eller på et senere tidspunkt ønsker at afdrage, kan du også det. Det er helt op til dig.

## Vælg selv, hvor meget du vil afdrage

Hvis du afdrager på dit lån, kan du løbende vælge, om du vil skrue op eller ned for afdragenes størrelse ved at ændre lånets løbetid. Det skyldes, at løbetiden er med til at bestemme afdragenes størrelse. Når du forkorter løbetiden, bliver afdragene større, og hvis du forlænger løbetiden, bliver afdragene mindre. Lånets samlede løbetid kan maksimalt være 30 år.

## Vælg mellem fast eller variabel rente

Du kan vælge fast eller variabel rente – alt efter hvad der er vigtigst for dig. Der er tre låntyper at vælge imellem, når du optager lånet:

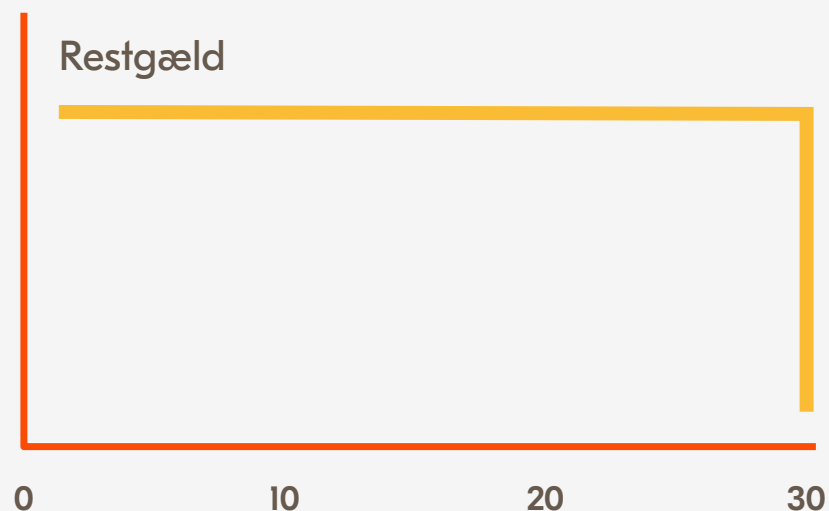
Med **Fastrente**<sup>+</sup> får du den tryghed, at renten er fast i hele lånets løbetid.

Med **RenteMax**<sup>+</sup> og **F-kort**<sup>+</sup> får du en rente, som typisk er lavere end et lån med fast rente. Til gengæld kan renten falde eller stige hvert halve år. Vælger du RenteMax<sup>+</sup>, får du loft over renten i en aftalt periode, fx 5 år ad gangen.

# Frihed plus valgmuligheder

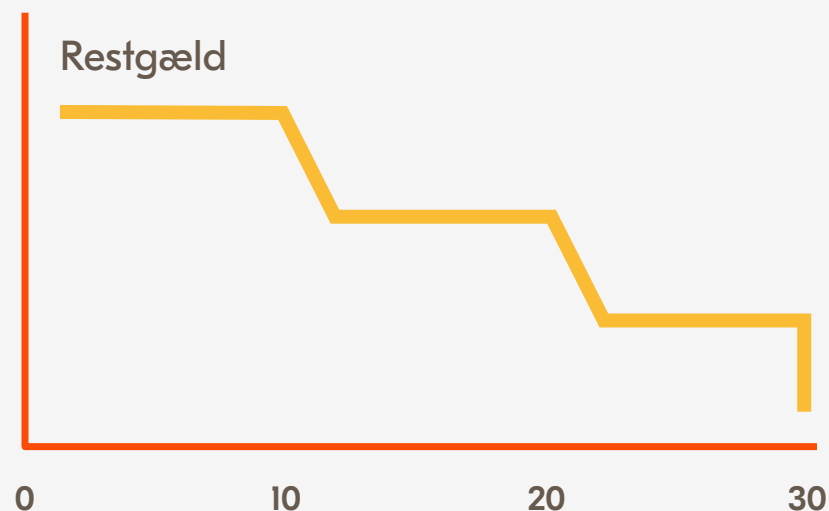
Med et plus-lån kan du ændre dit lån løbende - mod et gebyr.

## Få afdragsfrihed i 30 år



Hvis din bolig belånes med under 60%, kan du helt undlade at afdrage, indtil den dag lånet udløber. Der skal du betale hele lånet tilbage på én gang.

## Afdrag fleksibelt



Du kan også vælge at afdrage i en eller flere perioder. Din bolig skal være belånt under 60% for at du kan få afdragsfrihed.



# Et plus til dig, som planlægger din pension og ønsker større økonomisk fleksibilitet

Tom på 63 og Birthe på 61 planlægger begge at gå på pension, når de fylder 65. De har luft i økonomien og afdrager i dag på deres lån i huset, som de gerne vil beholde mange år endnu.

De har en belåning på 65% i deres hus. De ønsker allerede nu at sikre, at de kan få afdragsfrihed i resten af lånets løbetid, når de går på pension, men indtil da vil de gerne betale af på lånet. Sammen med deres rådgiver har de lagt en plan for fremtiden med et pluslån, hvor de betaler meget af på lånet indtil Tom går på pension. Herefter ønsker de at afdrage mindre, imens Birthe stadig arbejder. Når de begge er gået på pension, forventer de, at deres hus har en belåning på ca. 55%. Til den tid vil de ændre lånet til at være afdragsfrit, så de får et større rådighedsbeløb som pensionister.





## Et plus til dig, som gerne vil blive boende i mange år endnu

Da Lisbeth gik på pension, havde hun sparet en pæn sum penge op, og hun kan derfor leve af sin pensionsudbetaling. Hun elsker sit hus, så her vil hun rigtig gerne bo mange år endnu. Afdragsfriheden på Lisbeths realkreditlån udløber snart, og derfor skal hun beslutte, hvad der nu skal ske.

Hun skylder kun 40% af husets værdi, og hun har talt med sin rådgiver om at få et plus-lån, hvor hun kan slippe for at betale afdrag de næste 30 år. Dermed får hun nu større økonomisk frihed – og det passer Lisbeth perfekt.

# Spørgsmål & svar



## Er et plus-lån dyrere end andre lån?

Et plus-lån er dyrere end andre realkreditlån - til gengæld får du tryghed for afdragsfrihed i op til 30 år. Du kommer til at betale mere i rente og bidrag, især fordi restgælden ikke bliver mindre, hvis du ikke afdrager på lånet. Du betaler også et bidragstillæg i hele lånets løbetid.

## Kan jeg låne mere i boligen senere?

Der er begrænsede muligheder for at få yderligere lån, når du allerede har et plus-lån. Din rådgiver kan fortælle dig om dine muligheder.

## Hvad sker der, når mit lån udløber efter 30 år?

Så skal du betale hele restgælden tilbage, fx ved at optage et nyt lån eller ved at sælge boligen. Et nyt lån skal godkendes af dit pengeinstitut.

## Hvordan er jeg stillet, hvis boligpriserne falder?

Hvis prisen på din bolig falder, bliver forskellen på det beløb, du skylder og det beløb, din bolig er værd mindre. Med andre ord bliver din friværdi mindre. Hvis din bolig falder markant i værdi, kan Totalkredit i særlige tilfælde bede dig om at begynde at afdrage på lånet.