

Prisblad for Totalkredit

- Privatkunder



Gældende pr. 1. juli 2022

Optagelse af lån¹⁾

Lånesagsgebyr	op til 4.000	kr. pr. lånesag
Afregningsprovision	0,15	% af kursværdien, minimum 150 kr.
Fastkursaftale ²⁾	500	kr. pr. lån
Notering af kurskontrakt	200	kr. pr. kurskontrakt
Kursfradrag ved udbetaling af lån	0,20	kurspoint

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,45% af pantebrevets pålydende (oprundet til nærmeste hele 100 kr.) samt 1.730 kr. i fast afgift pr. dokument.

Rentetilpasning/refinansiering

Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2	0,30	kurspoint
Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10	0,20	kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax/F-kort	0,20	kurspoint
Ændring af Tilpasningslån ¹⁾	750	kr. pr. lån

Bidragssatser i procent pr. år for ejerboliger³⁾

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2	Tillæg for afdragsfrihed	Tillæg for plus-lån*
0-40%	0,45	0,50	0,50	0,70	0,75	0,10	0,15
40-60%	0,85	1,05	1,05	1,25	1,30	0,30	0,35
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80	0,35
0-60%	0,59	0,69	0,69	0,89	0,94	0,17	0,22
0-75%	0,71	0,84	0,86	1,04	1,13	0,30	0,25
0-80%	0,74	0,88	0,90	1,08	1,18	0,33	-

*Plus-lån omfatter Fastrente⁺, RenteMax⁺ og F-kort⁺, som har mulighed for 30 års afdragsfrihed. For disse lån betales ikke 'Tillæg for afdragsfrihed'

Du kan få 0,15 % p.a. i
KundeKroner
frem til 31/12 2023
[Læs mere på totalkredit.dk/KundeKroner](https://www.totalkredit.dk/KundeKroner)

Bidragssatser i procent pr. år for fritidshuse³⁾

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2	Tillæg for afdragsfrihed
0-40%	0,45	0,53	0,53	0,73	0,82	0,15
40-60%	1,15	1,35	1,40	1,55	1,65	0,35
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80
0-60%	0,69	0,81	0,82	1,01	1,10	0,22
0-75%	0,79	0,94	0,97	1,14	1,26	0,33



Ændringsgebyrer¹⁾

Gældsovertagelse	2.000	kr. pr. ejendom
Relaksation	2.000	kr. pr. lån
Pantebrevspåtegninger	2.000	kr. pr. lån
Rykning	2.000	kr. pr. lån
Ændring af afdragsfrihed eller løbetid på obligationslån ⁴⁾	1.000	kr. pr. lån

Indfrielse¹⁾

Gebyr for indfrielse/nedbringelse	750	kr. pr. lån
-----------------------------------	-----	-------------

Indfrielse ved opkøb af obligationer

Afregningsprovision	0,15	% af kursværdien, minimum 150 kr.
Kurstillæg	0,10	kurspoint

Indfrielse ved straksindfrielse

Mellemregningsrente frem til terminen, hvor lånet er opsagt	op til 1,00	%-point under Nationalbankens indskudsbevisrente
---	-------------	--

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente pr. år	10	% ⁵⁾
Rykkerbrev	100	kr.
Betalingsaftale/Bevilling af henstand	200	kr.
Overdragelse til inkasso	100	kr.

Energitjek af boligen

	Pris	Pris med rabat ⁶⁾
Totalkredit Energitjek uden energimærke	3.495 kr.	1.495 kr.
Totalkredit Energitjek med energimærke	7.495 kr.	4.495 kr.

Provisioner

Samarbejdende pengeinstitutter modtager salgsprovision og andre provisioner.

Priser kan ændres

Ovenstående priser kan ændres i lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreber i Totalkredits [standardvilkår for privatkunder](#).

Fodnoter

1. Der kan være andre/yderligere omkostninger til låneformidleren (typisk et pengeinstitut), som håndterer lånesagen. Se prisbladet hos den pågældende låneformidler.
2. Indgås en Fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds åbningstid (børsdage mellem kl. 9.00-17.00) forhøjes kursfradraget til afdækning af den forhøjede risiko, som Totalkredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.
3. Bidragssatsen er afhængig af ejendomskategori, lånets belåningsinterval i forhold til boligens værdi, valg af låntype og er rundet op til to decimaler. Ved optagelse af nyt lån kan der maksimalt opnås 80% belåning i ejerboliger (75% ved Fastrente⁺, RenteMax⁺ og F-kort⁺) og 75% belåning i fritidshuse. Ved til- og fravalg samt udløb af afdragsfrihed ændres bidragssatsen (dette gælder dog ikke Fastrente⁺, RenteMax⁺ og F-kort⁺).



Totalkredit

4. Obligationslån omfatter Fast rente/Fastrete⁺, RenteMax/RenteMax⁺ og F-kort/F-kort⁺.
5. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb, indtil beløbet er betalt.
6. Muligheden for rabat forudsætter, at der er tale om en ejerbolig (dvs. ikke fritidshus) belånt i Totalkredit med energimærke C, D, E, F eller G. Hvis boligen ikke har et energimærke, skal den være opført før år 2000. Læs mere om mulighederne for rabat på www.totalkredit.dk/energi/energitjek/