

# Prisblad for Totalkredit

## - Privatkunder



Gældende pr. 1. januar 2018

### Optagelse af lån<sup>1)</sup>

Lånesagsgebyr	1.000-4.000	kr.
Kurtage	0,15	% af kursværdien, minimum 150 kr.
Fastkursaftale <sup>2)</sup>	500	kr. pr. lånesag
Notering af kurskontrakt	200	kr. pr. kurskontrakt
Kursfradrag ved udbetaling af lån	0,20	kurspoint

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,5% af pantebrevets pålydende (oprundet til nærmeste hele 100 kr.) samt 1.660 kr. i fast afgift pr. dokument.

### Rentetilpasning/refinansiering

Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2	0,30	kurspoint
Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10	0,20	kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax/F-kort	0,20	kurspoint
Ændring af refinansieringsaftale <sup>1)</sup>	750	kr. pr. lån

### Bidragssatser i procent pr. år for ejerboliger<sup>3)</sup>

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2	Tillæg for afdragsfrihed
0-40%	0,45	0,50	0,50	0,70	0,75	0,10
40-60%	0,85	1,05	1,05	1,25	1,30	0,30
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80
0-60%	0,59	0,69	0,69	0,89	0,94	0,17
0-80%	0,74	0,88	0,90	1,08	1,18	0,33

### Bidragssatser i procent pr. år for fritidshuse<sup>3)</sup>

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2	Tillæg for afdragsfrihed
0-40%	0,45	0,53	0,53	0,73	0,82	0,15
40-60%	1,15	1,35	1,40	1,55	1,65	0,35
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80
0-60%	0,68	0,80	0,82	1,00	1,10	0,22
0-75%	0,79	0,93	0,97	1,13	1,26	0,33

Du kan få 0,15 % p.a. i KundeKroner  
frem til 31/12 2019  
[Læs mere på totalcredit.dk/KundeKroner](http://totalcredit.dk/KundeKroner)



## Ændringsgebyrer

Gældsovertagelse	2.000	kr. pr. ejendom
Relaksation	2.000	kr. pr. lån
Pantebrevspåtegninger	2.000	kr. pr. lån
Rykning	2.000	kr. pr. lån
Lånændring af F-kort og RenteMax <sup>1)</sup>	750	kr. pr. lån

## Indfrielse<sup>1)</sup>

Gebyr for indfrielse/nedbringelse	750	kr. pr. lån
Kurtage ved obligationsindfrielse	0,15	% af kursværdien, minimum 150 kr.
Kurstillæg ved obligationsindfrielse	0,10	kurspoint

Har et lån mulighed for at blive indfriet til en bestemt kurs (fx kurs 100 på lån med fast rente), og indfrier du lånet midt i et kvartal, modtager eller betaler du en mellemregningsrente frem til opsigelsesfristen. Totalkredit beregner renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på op til 1,00 procentpoint.

## Restance

Morarente	18	% pr. år af det forfaldne beløb til betalingen finder sted
Påmindelsesbrev	0	kr.
Rykkerbrev	100	kr. pr. ejendom
Bevilling af henstand	200	kr. pr. ejendom
Overgivelse af fordring til inkasso	100	kr. pr. ejendom

## Oversigt over provisioner

Samarbejdende pengeinstitutter	<b>Henvisningsprovision</b>	<b>Salgsprovision</b>	<b>Andre provisioner</b>
		X	X

## Priser kan ændres

Ovenstående priser kan ændres i lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreber i Totalkredits [Långuide](#).

## Fodnoter

1. Der kan være andre/yderligere omkostninger til låneformidleren (typisk et pengeinstitut), som håndterer lånesagen. Se prisbladet hos den pågældende låneformidler.
2. Indgås en Fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds åbningstid (børsdage mellem kl. 9.00-17.00) forhøjes kursfradraget til afdækning af den forhøjede risiko, som Totalkredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.
3. Bidragssatsen er afhængig af ejendomskategori, lånets belåningsinterval i forhold til boligens værdi, valg af låntype og er afrundet til to decimaler. Ved optagelse af nyt lån kan der maksimalt opnås 80% belåning i ejerboliger og 75% belåning i fritidshuse. Ved til- og fravalg samt udløb af afdragsfrihed ændres bidragssatsen.