

# Prisblad for Totalkredit

## - Privatkunder



Gældende pr. 5. maj 2022

### Optagelse af lån<sup>1)</sup>

Lånesagsgebyr	op til 4.000	kr. pr. lånesag
Afregningsprovision	0,15	% af kursværdien, minimum 150 kr.
Fastkursaftale <sup>2)</sup>	500	kr. pr. lån
Notering af kurskontrakt	200	kr. pr. kurskontrakt
Kursfradrag ved udbetaling af lån	0,20	kurspoint

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,45% af pantebrevets pålydende (oprundet til nærmeste hele 100 kr.) samt 1.730 kr. i fast afgift pr. dokument.

### Rentetilpasning/refinansiering

Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2	0,30	kurspoint
Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10	0,20	kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax/F-kort	0,20	kurspoint
Ændring af Tilpasningslån <sup>1)</sup>	750	kr. pr. lån

### Bidragssatser i procent pr. år for ejerboliger<sup>3)</sup>

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2	Tillæg for afdragsfrihed	Tillæg for plus-lån*
0-40%	0,45	0,50	0,50	0,70	0,75	0,10	0,15
40-60%	0,85	1,05	1,05	1,25	1,30	0,30	0,35
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80	0,35
0-60%	0,59	0,69	0,69	0,89	0,94	0,17	0,22
0-75%	0,71	0,84	0,86	1,04	1,13	0,30	0,25
0-80%	0,74	0,88	0,90	1,08	1,18	0,33	-

\*Plus-lån omfatter Fastrente<sup>+</sup>, RenteMax<sup>+</sup> og F-kort<sup>+</sup>, som har mulighed for 30 års afdragsfrihed. For disse lån betales ikke 'Tillæg for afdragsfrihed'

Du kan få 0,15 % p.a. i  
KundeKroner  
frem til 31/12 2023  
[Læs mere på totalkredit.dk/KundeKroner](https://www.totalkredit.dk/KundeKroner)

### Bidragssatser i procent pr. år for fritidshuse<sup>3)</sup>

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2	Tillæg for afdragsfrihed
0-40%	0,45	0,53	0,53	0,73	0,82	0,15
40-60%	1,15	1,35	1,40	1,55	1,65	0,35
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80
0-60%	0,69	0,81	0,82	1,01	1,10	0,22
0-75%	0,79	0,94	0,97	1,14	1,26	0,33



## Ændringsgebyrer<sup>1)</sup>

Gældsovertagelse	2.000	kr. pr. ejendom
Relaksation	2.000	kr. pr. lån
Pantebrevspåtegninger	2.000	kr. pr. lån
Rykning	2.000	kr. pr. lån
Ændring af afdragsfrihed eller løbetid på obligationslån <sup>4)</sup>	1.000	kr. pr. lån

## Indfrielse<sup>1)</sup>

Gebyr for indfrielse/nedbringelse	750	kr. pr. lån
-----------------------------------	-----	-------------

### Indfrielse ved opkøb af obligationer

Afregningsprovision	0,15	% af kursværdien, minimum 150 kr.
Kurstillæg	0,10	kurspoint

### Indfrielse ved straksindfrielse

Mellemregningsrente frem til terminen, hvor lånet er opsagt	op til 1,00	%-point under Nationalbankens indskudsbevisrente
---	-------------	--

## Restance

Morarente til betalingen finder sted	10	% pr. år af det forfaldne beløb
Påmindelsesbrev	0	kr.
Rykkerbrev	100	kr. pr. ejendom
Bevilling af henstand	200	kr. pr. ejendom
Overgivelse af fordring til inkasso	100	kr. pr. ejendom

## Energitjek af boligen

	Pris	Pris med rabat <sup>5)</sup>
Totalkredit Energitjek uden energimærke	3.495 kr.	1.495 kr.
Totalkredit Energitjek med energimærke	7.495 kr.	4.495 kr.

## Provisioner

Samarbejdende pengeinstitutter modtager salgsprovision og andre provisioner.

## Priser kan ændres

Ovenstående priser kan ændres i lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreber i Totalkredits [standardvilkår for privatkunder](#).

## Fodnoter

1. Der kan være andre/yderligere omkostninger til låneformidleren (typisk et pengeinstitut), som håndterer lånesagen. Se prisbladet hos den pågældende låneformidler.
2. Indgås en Fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds åbningstid (børsdage mellem kl. 9.00-17.00) forhøjes kursfradraget til afdækning af den forhøjede risiko, som Totalkredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.
3. Bidragssatsen er afhængig af ejendomskategori, lånets belåningsinterval i forhold til boligens værdi, valg af låntype og er rundet op til to decimaler. Ved optagelse af nyt lån kan der maksimalt opnås 80% belåning i ejerboliger (75% ved Fastrente<sup>+</sup>, RenteMax<sup>+</sup> og F-kort<sup>+</sup>) og 75% belåning i fritidshuse. Ved til- og fravalg samt udløb af afdragsfrihed ændres bidragssatsen (dette gælder dog ikke Fastrente<sup>+</sup>, RenteMax<sup>+</sup> og F-kort<sup>+</sup>).



Totalkredit

4. Obligationslån omfatter Fastrente<sup>+</sup>, RenteMax/RenteMax<sup>+</sup> og F-kort/F-kort<sup>+</sup>.
5. Muligheden for rabat forudsætter, at der er tale om en ejerbolig (dvs. ikke fritidshus) belånt i Totalkredit med energimærke C, D, E, F eller G. Hvis boligen ikke har et energimærke, skal den være opført før år 2000. Læs mere om mulighederne for rabat på [www.totalkredit.dk/energi/energitjek/](http://www.totalkredit.dk/energi/energitjek/)