

Prisblad for Totalkredit

- Privatkunder



Gældende pr. 15. december 2020

Optagelse af lån¹⁾

| | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Lånesagsgebyr | op til 4.000 | kr. pr. lånesag |
| Kurtage | 0,15 | % af kursværdien, minimum 150 kr. |
| Fastkursaftale ²⁾ | 500 | kr. pr. lån |
| Notering af kurskontrakt | 200 | kr. pr. kurskontrakt |
| Kursfradrag ved udbetaling af lån | 0,20 | kurspoint |

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,45% af pantebrevets pålydende (oprundet til nærmeste hele 100 kr.) samt 1.730 kr. i fast afgift pr. dokument.

Rentetilpasning/refinansiering

| | | |
|---|------|-------------|
| Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2 | 0,30 | kurspoint |
| Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10 | 0,20 | kurspoint |
| Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax/F-kort | 0,20 | kurspoint |
| Ændring af Tilpasningslån ¹⁾ | 750 | kr. pr. lån |

Bidragssatser i procent pr. år for ejerboliger³⁾

| Belåningsgrad | Fast rente | RenteMax F5-F10 | F-kort | F3-F4 | F1-F2 | Tillæg for afdragsfrihed | Tillæg* for Fastrente*, RenteMax* og F-kort* |
|---------------|------------|-----------------|--------|-------|-------|--------------------------|--|
| 0-40% | 0,45 | 0,50 | 0,50 | 0,70 | 0,75 | 0,10 | 0,15 |
| 40-60% | 0,85 | 1,05 | 1,05 | 1,25 | 1,30 | 0,30 | 0,35 |
| Over 60% | 1,20 | 1,45 | 1,55 | 1,65 | 1,90 | 0,80 | 0,35 |
| 0-60% | 0,59 | 0,69 | 0,69 | 0,89 | 0,94 | 0,17 | 0,22 |
| 0-75% | 0,71 | 0,84 | 0,86 | 1,04 | 1,13 | 0,30 | 0,25 |
| 0-80% | 0,74 | 0,88 | 0,90 | 1,08 | 1,18 | 0,33 | - |

Tillæg betales alene for Fastrente, RenteMax* og F-kort*, og for disse lån betales ikke 'Tillæg for afdragsfrihed'

Du kan få 0,15 % p.a. i
KundeKroner
frem til 31/12 2021
[Læs mere på totalkredit.dk/KundeKroner](https://www.totalkredit.dk/KundeKroner)

Bidragssatser i procent pr. år for fritidshuse³⁾

| Belåningsgrad | Fast rente | RenteMax F5-F10 | F-kort | F3-F4 | F1-F2 | Tillæg for afdragsfrihed |
|---------------|------------|-----------------|--------|-------|-------|--------------------------|
| 0-40% | 0,45 | 0,53 | 0,53 | 0,73 | 0,82 | 0,15 |
| 40-60% | 1,15 | 1,35 | 1,40 | 1,55 | 1,65 | 0,35 |
| Over 60% | 1,20 | 1,45 | 1,55 | 1,65 | 1,90 | 0,80 |
| 0-60% | 0,69 | 0,81 | 0,82 | 1,01 | 1,10 | 0,22 |
| 0-75% | 0,79 | 0,94 | 0,97 | 1,14 | 1,26 | 0,33 |



Ændringsgebyrer¹⁾

| | | |
|--|-------|-----------------|
| Gældsovertagelse | 2.000 | kr. pr. ejendom |
| Relaksation | 2.000 | kr. pr. lån |
| Pantebrevspåtegninger | 2.000 | kr. pr. lån |
| Rykning | 2.000 | kr. pr. lån |
| Ændring af afdragsfrihed eller løbetid på obligationslån ⁴⁾ | 1.000 | kr. pr. lån |

Indfrielse¹⁾

| | | |
|-----------------------------------|-----|-------------|
| Gebyr for indfrielse/nedbringelse | 750 | kr. pr. lån |
|-----------------------------------|-----|-------------|

Indfrielse ved opkøb af obligationer

| | | |
|------------|------|-----------------------------------|
| Kurtage | 0,15 | % af kursværdien, minimum 150 kr. |
| Kurstillæg | 0,10 | kurspoint |

Indfrielse ved straksindfrielse

| | | |
|---|-------------|--|
| Mellemregningsrente frem til terminen, hvor lånet er opsagt | op til 1,00 | %-point under Nationalbankens indskudsbevisrente |
|---|-------------|--|

Restance

| | | |
|--------------------------------------|-----|---------------------------------|
| Morarente til betalingen finder sted | 10 | % pr. år af det forfaldne beløb |
| Påmindelsesbrev | 0 | kr. |
| Rykkerbrev | 100 | kr. pr. ejendom |
| Bevilling af henstand | 200 | kr. pr. ejendom |
| Overgivelse af fordring til inkasso | 100 | kr. pr. ejendom |

Provisioner

Samarbejdende pengeinstitutter modtager salgsprovision og andre provisioner.

Priser kan ændres

Ovenstående priser kan ændres i lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreber i Totalkredits [standardvilkår for privatkunder](#).

Fodnoter

1. Der kan være andre/yderligere omkostninger til låneformidleren (typisk et pengeinstitut), som håndterer lånesagen. Se prisbladet hos den pågældende låneformidler.
2. Indgås en Fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds åbningstid (børsdage mellem kl. 9.00-17.00) forhøjes kursfradraget til afdækning af den forhøjede risiko, som Totalkredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.
3. Bidragssatsen er afhængig af ejendomskategori, lånets belåningsinterval i forhold til boligens værdi, valg af låntype og er rundet op til to decimaler. Ved optagelse af nyt lån kan der maksimalt opnås 80% belåning i ejerboliger (75% ved Fastrente⁺, RenteMax⁺ og F-kort⁺) og 75% belåning i fritidshuse. Ved til- og fravalg samt udløb af afdragsfrihed ændres bidragssatsen (dette gælder dog ikke Fastrente⁺, RenteMax⁺ og F-kort⁺).
4. Obligationslån omfatter Fastrente⁺, RenteMax/RenteMax⁺ og F-kort/F-kort⁺.