

Gældsovertagelseserklæring

Ejendomsnr.:

Ny(e) debitor(er)	
Navn:	CPR-nr.:
Navn:	CPR-nr.:

Ejendom	
Adresse:	
Postnr.:	By:
Matr.nr.:	
Overtagelsesdato/skæringsdato:	Købsaftaledato:

Bevilling af gældsovertagelse bedes sendt til	
Navn:	
Adresse:	
Postnr.:	By:

Underskrevne ny(e) ejer(e) af ejendommen overtager herved som solidarisk hæftende debitor(er) den pantegæld, der indestår i ejendommen, under forudsætning af Totalkredits godkendelse. Jeg/vi hæfter over for Totalkredit med dertilhørende rettigheder og forpligtelser i henhold til Totalkredits vedtægter, Almindelige Forretningsbetingelser og Låne- og pantsætningsaftalens bestemmelser. Hæftelsen for lånet/lånene indtræder først, når ejendomshandlen er endelig berigtiget, og sælger er frigjort fra gældsansvaret. Ved den kreditmæssige behandling af denne gældsovertagelseserklæring og under lånets/lånenes amortisation giver jeg/vi Totalkredit tilladelse til at indhente oplysninger om ejendommen i offentlige registre, indhente soliditetsoplysninger samt indhente og videregive oplysninger om eventuelle restancer på lån i ejendommen.

Totalkredit-lån er som hovedregel garanteret af det oprindelige lånformidlende pengeinstitut. Denne garanti kan opretholdes ved ejerskifte. Garantien er dog alene et mellemværende mellem Totalkredit og garanten og er debitor uvedkommende - også i betalings- og kreditmæssig henseende. Oplysninger om eventuel garanti, størrelse og løbetid kan fås hos Totalkredit.

I tilfælde af min/vores misligholdelse af lånet/lånene er jeg/vi indforstået med, at Totalkredit underretter garanterende pengeinstitut herom, ligesom jeg/vi er bekendt med, at konstaterede tab på lånet/lånene - ved salg eller tvangsauktion - kan medføre regreskrav fra garanterende pengeinstitut mod mig/os.

Gældsovertagelsesgebyr opkræves hos mig/os via terminsopkrævningen.

Debitors pengeinstitut	
Pengeinstitut (skal udfyldes):	Reg.nr.:

Underskrift	

Dato	

Debitors underskrift	Debitors underskrift