



## Risikomærkning af lån

Erhverv

Risikomærkningen af lån sker i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Reglerne farveinddeler lånene, med henblik på at vise om der er forhold ved lånet, som du skal være særlig opmærksom på.

Risikomærkningen afspejler både lånets kompleksitet og forudberegneligheden af de fremtidige betalinger i forbindelse med lånet. Forudberegneligheden angår derfor både ydelsernes størrelse og størrelsen af det beløb, som lånet vil kunne indfries til før tid - ligesom afdragsfrihed også påvirker forudberegneligheden af betalinger i forbindelse med et lån, fordi der ved afdragsfrihed er en større risiko for, at den faste ejendom kan være faldet i værdi, så det ikke er muligt at indfri lånet ved salg af den faste ejendom.

Farverne viser de overordnede risiko- og produktbetragtninger, men erstatter ikke rådgivning. Totalkredit anbefaler, at du altid søger rådgivning i dit pengeinstitut, inden du tager stilling til dit lånevalg.

Lån	Lån med afdrag	Lån uden afdrag
<b>Fastforrentet lån</b>	<b>Grøn</b>	<b>Gul</b>
<b>RenteMax</b> - Renteloft i hele lånets løbetid	<b>Grøn</b>	<b>Gul</b>
<b>RenteMax</b> - Renteloft i kortere tid end lånets løbetid	<b>Gul</b>	<b>Gul</b>
<b>Tilpasningslån F1-F9</b>	<b>Gul</b>	<b>Gul</b>
<b>Tilpasningslån F10</b>	<b>Rød</b>	<b>Rød</b>
<b>F-kort</b>	<b>Gul</b>	<b>Gul</b>
<b>Cibor</b>	<b>Gul</b>	<b>gul</b>