

Prisblad for Totalkredit - Erhvervskunder



Gældende pr. 7. april 2020

Optagelse af lån og sagsekspedition¹

Sagsekspedition ²	Min. 7.500	kr.
Lånoptagelse ³	Min. 7.500	kr.
Rykning	2.000	kr. pr. lån
Stiftelsesprovision	1%, min. 10.000	kr.
Fastkursaftale (indgåelse eller ændring) ⁴	500	kr.
Kurtage (kursværdi 0-20 mio. kr.)	0,15	% af lånets kursværdi, max 20.000 kr.
Kurtage (kursværdi over 20 mio. kr.)	0,10	% af lånets kursværdi
Kursfradrag ved udbetaling af lån	0,20	kurspoint
Gebyr pr. VP-overførsel ved udbetaling	750	kr.
Lånændring af F-kort og RenteMax	750	kr. pr. lån

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,45 % af pantebrevets pålydende (oprundet til nærmeste hele 100 kr.) samt 1.730 kr. i fast afgift pr. dokument.

Rentetilpasning/refinansiering

Kursfradrag ved rentetilpasning F1 og F2	0,30	kurspoint
Kursfradrag ved rentetilpasning F3-F10	0,20	kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering F-kort, RenteMax og Ciborlån	0,20	kurspoint
Ændring af refinansieringsaftale	750	kr.

Bidrag

Bidragets størrelse fastsættes individuelt i forbindelse med udbetaling af lånet (i den vejledende beregning er bidragssatsen sat til 1,5 % pr. år af realkreditlånets restgæld).

Indfrielse/opsigelse¹

Gebyr for tilbud	200	kr. pr. lån
Gebyr for bekræftelse	200	kr. pr. lån
Gebyr for indfrielse	750	kr. pr. lån
Gebyr for indfrielse af andre end Totalkredit-lån	350	kr. pr. lån
Kurstillæg ved obligationsindfrielse	0,10	kurspoint
Kurtage (kursværdi 0-20 mio. kr.)	0,15	% af lånets kursværdi, max 20.000 kr.
Kurtage (kursværdi over 20 mio. kr.)	0,10	% af lånets kursværdi

Har et lån mulighed for at blive indfriet til en bestemt kurs (fx kurs 100 på lån med fast rente), og indfrier du lånet midt i et kvartal, modtager eller betaler du en mellemregningsrente frem til opsigelsesfristen. Totalkredit beregner renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på op til 1,00 procentpoint.

Restance

Morarente, beregnes af det forfaldne beløb til betaling finder sted	10	% pr. år.
Rykkerbrev	100	kr. pr. pant
Bevilling af henstand	200	kr. pr. pant
Misligholdelse	500	kr. pr. pant

Oversigt over provisioner	Henvisningsprovision	Salgsprovision	Andre provisioner
		X	X

- 1) Der kan være andre/yderligere omkostninger til låneformidleren, som håndterer lånesagen.
- 2) Gebyret dækker håndtering af tinglysning af et nyt lån, oprettelse og afregning af lånafregningskonto, gebyr for fastkursaftale, én rykning af efterstående panthaver. Gebyret for Sagsekspedition opkræves tillige ved gældsovertagelse (ejerskifte), ekspropriation samt relaxation.
- 3) Gebyret betales pr. lån og dækker afgivelse af lånetilbud, udarbejdelse af lånedokumenter. Ved acontoudbetaling af lån og ændring af allerede afgivet lånetilbud opkræves yderligere gebyr for låneoptagelse.
- 4) Indgås en fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds normale åbningstid (børsdage mellem kl. 9.00 – 17.00) forhøjes kursfradraget til afdækning af den forhøjede kursrisiko, som Totalkredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.