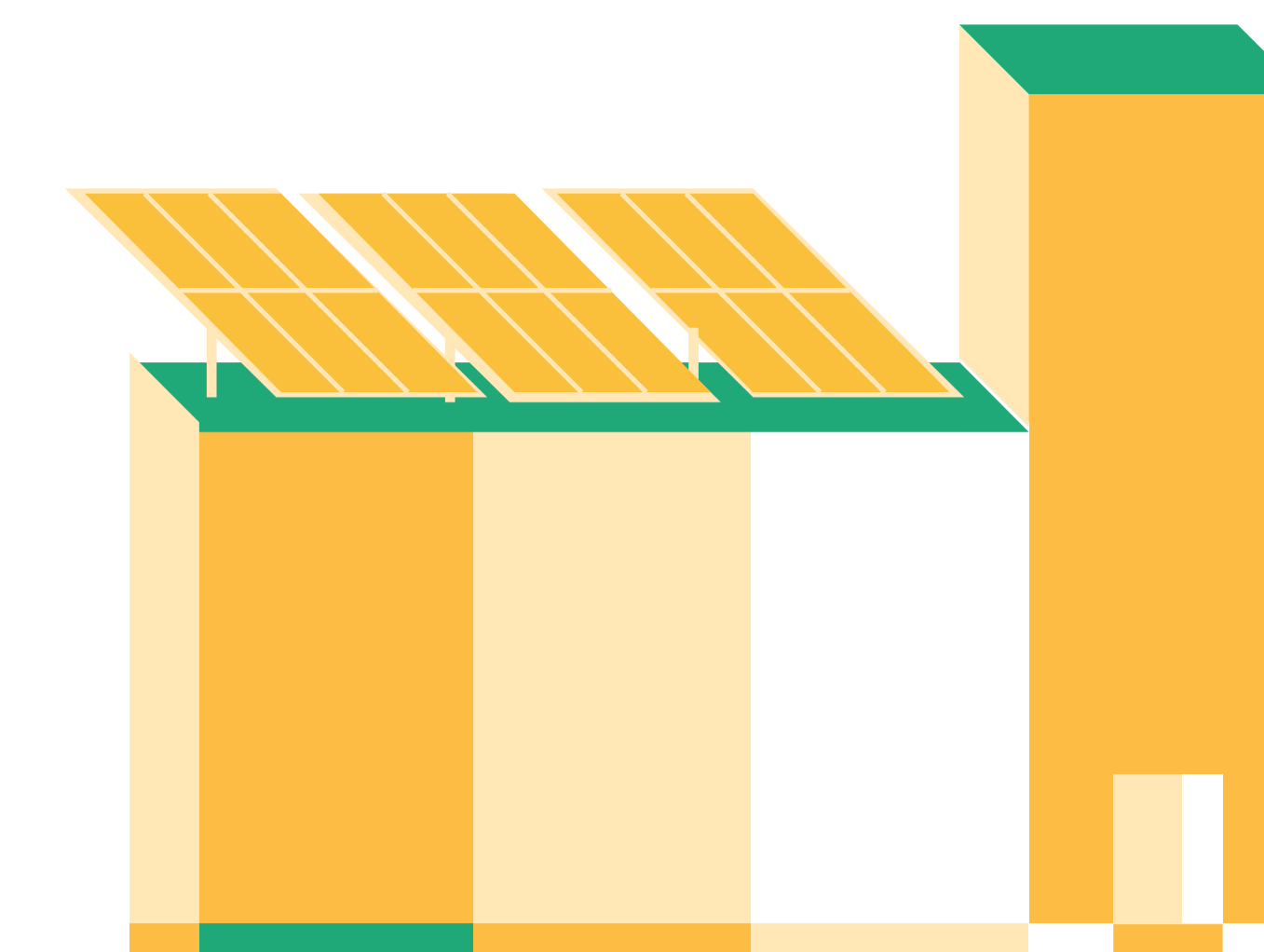


Finansier dit solcelleanlæg med et realkreditlån fra Totalkredit

I samarbejde med Totalkredit ønsker vi at gøre det attraktivt for dig at energi-optimere din erhvervsjendom. Derfor hjælper vi dig med finansieringen – via et realkreditlån i Totalkredit.



Er det noget for dig?

Du kan med fordel finansiere dit solcelleanlæg med et realkreditlån, når du:

- vil reducere din virksomheds udgifter til strøm
- vælger et solcelleanlæg med en produktionskapacitet på minimum 50 kW og en pris på mindst 400.000 kr.
- har fokus på at bidrage til den grønne omstilling.

Krav til dit solcelleanlæg

Kravene afhænger af, om anlægget er monteret på eller ved siden af bygningen.

På bygningens tag/facade:

- Som ejer betaler du selv for anlægget.
- Mindst 15% af dit anlægs produktion forbruges af bygninger på grunden. Resten af produktionen kan du sælge i elnettet.

Ved siden af bygningen:

- Du ejer både ejendommen og solcelleanlægget.
- Anlægget kobles til en eller flere af bygningerne på ejendommen og betragtes derfor som driftsinventar/tilbehør.

Værdiansættelse af anlægget

Værdien af den forventede produktion af strøm fra dit solcelleanlæg indgår fremover i vurderingen af din erhvervsjendom. Dette fører isoleret set til en højere vurdering af ejendommen.

Værdien er uafhængig af, om du selv bruger strømmen eller sælger den videre på elnettet.

Har du allerede solcelleanlæg, så kontakt din rådgiver for at få vurderet anlægget og opdateret værdien af din erhvervsjendom.

Om realkreditlånet

- Der er ikke tale om en ny låntype, men en ny måde at vurdere erhvervsjendomme med solceller på.
- Dit solcelleanlæg kan finansieres af de samme låntyper, som når du belåner en erhvervsjendom.
- Låneprocessen er den samme, som når du belåner en erhvervsjendom.
- Lånegrænsen er den samme som den lånegrænse, der gælder for din erhvervsjendom.
- Realkreditfinansiering af solceller tilbydes til de ejendomsstyper, vi i dag tilbyder belåning i.