



Totalcredit



**Delårsrapport
1. halvår 2021**

Totalcredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 54 00
www.totalcredit.dk
CVR-nr. 21 83 22 78

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEDELSESBERETNING	2
Hoved- og nøgletal	3
Regnskabsberetning	4
Udvikling i 1. halvår 2021	4
Resultat for 2. kvartal i forhold til 1. kvartal	6
Forventninger til 2021	6
Særlige regnskabsmæssige forhold	6
Øvrige forhold	6
Usikkerhed ved indregning og måling	7
Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning	7
Kapital	8
Egenkapital og kapitalgrundlag	8
Rating	8
Tilsynsdiamant	8
Alternative resultatmål	9
PÅTEGNINGER	10
Ledelsespåtegning	10
REGNSKAB	11
Resultat- og totalindkomstopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14


HOVED- OG NØGLETAL


Mio. kr.

Totalkredit	1. halvår 2021	1. halvår 2020	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	2. kvartal 2020	2020
FORRETNINGSRESULTAT OG PERIODENS RESULTAT						
Netto renteindtægter	1.805	1.724	919	887	870	3.544
Netto gebyrindtægter ¹	447	331	254	193	157	698
Nettorente vedrørende kapitalisering	-117	-89	-57	-60	-40	-201
Nettoindtægter vedrørende fordelsprogram	-125	-207	-64	-61	-106	-441
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter ¹	-85	-46	-30	-55	99	-1
Indtægter	1.926	1.713	1.022	904	979	3.598
Omkostninger	455	439	255	199	229	865
Forretningsresultat før nedskrivninger	1.472	1.274	767	705	750	2.733
Nedskrivninger på udlån	133	211	33	100	123	277
Periodens resultat før skat	1.338	1.063	734	604	628	2.456
Skat	183	144	106	77	98	371
Periodens resultat	1.155	919	628	527	529	2.085
Rente af hybrid kernekapital, der ikke er indregnet i resultatet	101	96	53	48	49	194
BALANCE I SAMMENDRAG						
Aktiver	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	31.03.2021	30.06.2020	31.12.2020
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	17.004	17.373	17.004	24.017	17.373	31.346
Realkreditudlån til dagsværdi	831.366	780.457	831.366	819.224	780.457	815.067
Obligationer til dagsværdi	82.512	66.923	82.512	66.388	66.923	74.452
Øvrige aktiver	1.252	1.106	1.252	1.550	1.106	1.185
Aktiver i alt	932.134	865.860	932.134	911.180	865.860	922.050
Passiver						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	887.738	822.380	887.738	865.703	822.380	877.976
Udstedte obligationer til dagsværdi	4.215	5.281	4.215	4.480	5.281	4.751
Andre passiver	4.621	4.760	4.621	4.013	4.760	4.817
Efterstillede kapitalindskud	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Egenkapital	33.559	31.438	33.559	34.984	31.438	32.506
Passiver i alt	932.134	865.860	932.134	911.180	865.860	922.050
NØGLETAL						
Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig egenkapital ²	7,3	6,1	7,9	6,7	7,1	6,9
Omkostninger i % af indtægter	23,6	25,6	25,0	22,0	23,4	24,0
Periodens nedskrivningsprocent	0,02	0,03	0,00	0,01	0,02	0,03
Kapitalprocent	26,6	26,0	26,6	25,8	26,0	26,2
Egentlig kernekapitalprocent	21,7	20,9	21,7	20,9	20,9	21,3
Solvensbehov	11,7	11,2	11,7	11,4	11,2	11,4
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	235	226	233	238	226	233

¹ I beregningen af egenkapitalforrentning mv. er den hybride kernekapital, der blev optaget i 2016, betragtet som en regnskabsmæssig finansiel forpligtelse, og det regnskabsmæssige udbytte heraf indgår som en renteudgift af efterstillede kapitalindskud i periodens resultat.

REGNSKABSBERETNING

	Resultat for 1. halvår 2021 1.338 mio. kr. Periodens resultat før skat	Indtægter i 1. halvår 2021 1.926 mio. kr. Indtægter	Omkostninger i 1. halvår 2021 455 mio. kr. Omkostninger
---	--	---	---

	Egenkapitalforrentning 7,3% Periodens resultat efter skat i % af gennemsnitlig egenkapital	Omkostningsprocent 23,6% Omkostninger i % af indtægter	Nedskrivningsprocent 0,02% Periodens nedskrivninger/udlån og garantier
---	--	--	--

UDVIKLING I 1. HALVÅR 2021

Partnerskabet med de 47 pengeinstitutter (inkl. Nykredit Bank) i Totalkredit-samarbejdet er fundamentet for fortsat udvikling og ønsket om at være til stede med billige, sikre lån i hele Danmark til hver en tid. Partnersamarbejdet er stærkt, og partnertilfredsheden er fortsat meget høj.

Totalkredit arbejder tæt sammen med dets samarbejdspartnere, som har den primære kontakt til kunderne. Det har således været muligt at få boligfinansiering via Totalkredit-partnerskabet i hele landet under den covid-19-relaterede nedlukning af samfundet. Totalkredit har naturligtvis justeret i måden, der arbejdes på, for at minimere risikoen for spredning af covid-19, men alle funktioner har været kørende, hvilket også bevises af stigende realkreditudlån til nominel værdi, som er steget med 40 mia. kr. siden udgangen af 2020 og udgjorde 838,4 mia. kr. ultimo juni 2021.

Totalkredit introducerede i januar 2021 FastRente+ til kunderne. FastRente+ er til boligejere med friværdi, som ønsker et fleksibelt lån med fast rente og op til 30 års afdragsfrihed. Totalkredit har oplevet stor interesse for dette nye produkt, og der er set en høj aktivitet.

Bidrag fra Forenet Kredit, der bl.a. anvendes til bidragsrabatter i form af KundeKroner, er fortsat et væsentligt element i den positive forretningsudvikling, og takket være et tilskud til Nykredit-koncernen fra Forenet Kredit på 200 mio. kr. til grønne initiativer er det muligt at tilbyde et grønt tilskud på 10.000 kr. til 3.000 af vores kunder, der siger farvel til deres oliefyr og udskifter til en varmepumpe. Bæredygtighed er blevet en vigtig del af vores arbejde, og vi arbejder på tværs af hele koncernen med at understøtte samfundets grønne omstilling. Siden december 2020 har mere end 1.600 Totalkredit-kunder taget et konkret skridt mod en mere bæredygtig bolig. De har ansøgt Totalkredit om et tilskud på 10.000 kr. til at skifte det gamle oliefyr ud med en mere energivenlig varmekilde.

Ligeledes har kunder med boligfinansiering i Totalkredit, og som ønsker at energirenovere deres bolig, fra 1. maj 2021 kunnet få et EnergiTjek med energimærke af deres bolig.

Totalkredit har i samarbejde med Energistyrelsen og pengeinstitutterne i Totalkredit-samarbejdet udviklet Energiberegneren. Energiberegneren gør det nemt at sætte fokus på bæredygtige boliger og energirenovering. Boligejerne får hurtigt og nemt synliggjort, hvor der kan spares flest penge, og hvor det gør den største forskel for klimaet, hvis boligen energirenoveres. På den måde er vi med til at hjælpe kunden både i en mere økonomisk og en grønnere retning.

Totalkredit-erhvervslån tilbydes virksomheder inden for brancherne kontor og forretning, boligudlejning samt industri og håndværk. I alt har 35 pengeinstitutter indgået aftale om erhvervsamarbejde, hvilket udgør hovedparten af de pengeinstitutter, der har erhvervskunder med behov for realkreditlån.

Indtægter

De samlede indtægter udgjorde 1.926 mio. kr. i 1. halvår 2021 (1. halvår 2020: 1.713 mio. kr.).

Netto renteindtægter steg til 1.805 mio. kr. i 1. halvår 2021 (1. halvår 2020: 1.724 mio. kr.) og er drevet af stærk udlånsvækst. I modsat retning påvirkes renteindtægterne af den fortsatte omlægning til flere fastforrentede lån samt lån med længere refinansieringsperioder, der har lavere bidragsatser.

Netto gebyrindtægter steg til 447 mio. kr. (1. halvår 2020: 331 mio. kr.) og skyldes høj konverteringsaktivitet særligt i 1. kvartal.

Nettoindtægter vedrørende fordelingsprogrammer, der omfatter KundeKroner, udgjorde -125 mio. kr. (1. halvår 2020: -207 mio. kr.).

Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter udgjorde -85 mio. kr. i 1. halvår 2021 (1. halvår 2020: -46 mio. kr.).

Omkostninger

Omkostninger i % af indtægter udgjorde 23,6% i 1. halvår 2021 (1. halvår 2020: 25,6%). Omkostninger steg til 455 mio. kr. (1. halvår 2020: 439 mio. kr.), hvilket hovedsageligt var drevet af omkostninger til den nye fælles vurderingsenhed samt stigende udgifter til compliance.

Det gennemsnitlige medarbejderantal udgjorde 235 (1. halvår 2020: 226). Stigningen skyldes tilgang af medarbejdere til Totalkredit-samarbejds nye digitale univers under navnet "Mit hjem".

Nedskrivninger på udlån

Nedskrivninger på udlån udgjorde 133 mio. kr. (1. halvår 2020: 211 mio. kr.), svarende til en nedskrivningsprocent på 0,02% (1. halvår 2020: 0,03%). Kreditkvaliteten er fortsat god, men stadie 1- og 2-nedskrivninger på udlån er påvirket af usikkerheden om covid-19-pandemiens dybde og varighed.

Periodens konstaterede tab udgjorde i alt 100 mio. kr. (1. halvår 2020: 92 mio. kr.), hvoraf 74 mio. kr. (1. halvår 2020: 82 mio. kr.) blev dækket af pengeinstitutterne ved modregning i provisioner eller garantistillelse. De konstaterede tab er beskedne i forhold til udlånsporteføljens størrelse. Et stærkt boligmarked er en afgørende faktor i denne forbindelse.

De samlede nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) udgjorde i alt 1.727 mio. kr. (1. halvår 2020: 1.628 mio. kr.), hvilket svarer til 0,2% af udlånet.

Covid-19's påvirkning på nedskrivninger på udlån

Reservationer til forventede tab som følge af covid-19 er fastsat som "post-model-adjustments" baseret på stresstest, konjunkturforskel og porteføljberegninger og udgjorde 280 mio. kr. i 1. halvår 2021. Realiserede tab relateret til covid-19 er fortsat lave som følge af kundernes generelt gode økonomi og likviditet samt effekten af statslige støtteordninger og udvidede faciliteter i den finansielle sektor. Risikoen for øgede tab er dog fortsat betydelig, hvis pandemien fortsætter over længere tid, med en negativ konsekvens for samfundsøkonomien og arbejdsudbuddet nationalt og internationalt.

Forventninger til makroøkonomiske modeller

Totalkredits nedskrivningsmodeller indarbejder fremadskuende makroøkonomiske scenarier i nedskrivningsberegningerne. I 1. halvår er det forværrede scenarie (hovedscenarie) opdateret til at afspejle det økonomiske miljø, som covid-19-krisen har tilvejebragt. Her forventes en BNP-stigning på 2,9% og husprisstigninger på 9,4% i 2021. Hovedscenariet forventes i modellerne at materialisere sig med en sandsynlighed på 55%. Det forværrede scenarie tillægges 35% og er baseret på en reel lavkonjunktur.

Den generelle usikkerhed omkring effekten af pandemien er stadig stor til trods for regeringens og institutternes hjælpepakker. Hovedscenariet antager, at effekterne fra hjælpepakkerne vil betyde, at BNP og huspriser vender tilbage til et "før-covid-19-niveau ultimo 2019" i 2021.

Skat

Skat af periodens resultat er beregnet til 183 mio. kr. (1. halvår 2020: 144 mio. kr.).

Balance

Udlånsbestanden

Totalkredit er Danmarks største realkreditinstitut inden for udlån til ejerboliger.

Totalkredit har haft stærk udlånsvækst i 1. halvår af 2021, og udlånsbestanden målt til nominel værdi steg til 838,4 mia. kr. (ultimo 2020: 798,4 mia. kr.).

Totalkredits bruttonyudlån i 1. halvår 2021 udgjorde ca. 121,8 mia. kr., hvoraf ca. 18,3 mia. kr. vedrører udlån formidlet af Nykredit Realkredit A/S.

Udlånsbestanden fordelt på låntyper viser, at andelen af lån med afdragsfrihed er 43,4 % i 1. halvår 2021 (ultimo 2020: 43,1%). Andelen af variabelt forrentede lån faldt til 38,2% (ultimo 2020: 41,0%). Heraf er 9,8% med renteloft (ultimo 2020: 10,4%).

Belåningsgrader (LTV)

Udlånsbestandens gennemsnitlige LTV (loan-to-value), beregnet som den yderste udlånskroner i hver ejendom, lå stabilt på 62% pr. 30. juni 2021 (ultimo 2020: 67%).

På den del af udlånsbestanden, der er finansieret med særligt dækkede obligationer, skal der stilles supplerende sikkerhed over for obligationsejerne, når belåningsgraden (LTV) overstiger de fastsatte grænser, som er 80% for ejerboliger og 75% for fritidshuse. Behovet for supplerende sikkerhed har i gennemsnit udgjort 2,8 mia. kr. i 1. halvår 2021 (ultimo 2020: 3,6 mia. kr.).

Den supplerende sikkerhed tilvejebringes ved at investere dele af kapitalgrundlaget eller lånte midler, primært midler fra udstedt sikret seniorgæld, i særligt sikre aktiver.

Lån fra moderselskabet

Funding af realkreditlån sker via lån fra moderselskab og udgjorde 886,6 mia. kr. (ultimo 2020: 876,6 mia. kr.). Derudover er der supplerende sikkerhedsstillelse ved SDO-finansieret udlån på 0,8 mia. kr. (ultimo 2020: 0,9 mia. kr.).

Totalkredit har endvidere lån for i alt 2,0 mia. kr. i form af efterstillede kapitalindskud. Hertil kommer hybrid kernekapital, der er en del af egenkapitalen, med 4,0 mia. kr.

Aktiver og passiver

Aktiverne i Totalkredit er i al væsentlighed sammensat af tre poster bestående af tilgodehavender hos kreditinstitutter på 17 mia. kr. (ultimo 2020: 31,3 mia. kr.), realkreditudlån til dagsværdi på 831,4 mia. kr. (ultimo 2020: 815,1 mia. kr.) og en obligationsbeholdning på 82,5 mia. kr. (ultimo 2020: 74,5 mia. kr.).

Passiverne er i hovedposter hovedsageligt sammensat af gæld til moderselskabet Nykredit Realkredit A/S på i alt 887,7 mia. kr. (ultimo 2020: 878 mia. kr.), egne udstedte obligationer på 4,2 mia. kr. (ultimo 2020: 4,8 mia. kr.) og egenkapital på 33,6 mia. kr. (ultimo 2020: 32,5 mia. kr.).

RESULTAT FOR 2. KVARTAL I FORHOLD TIL 1. KVARTAL

Resultat før skat udgjorde 734 mio. kr. i 2. kvartal 2021 (1. kvartal 2021: 604 mio. kr.).

Indtægter steg til 1.022 mio. kr. i 2. kvartal 2021 (1. kvartal 2021: 904 mio. kr.). Kvartalet var præget af den positive udvikling i den underliggende forretning med stigende netto renteindtægter grundet udlåns-vækst. Indtægter fra handels-, beholdnings- og øvrige indtægter er mindre negative sammenlignet med 1. kvartal, fordi de finansielle markeder rettede sig i 2. kvartal og påvirkede kursreguleringer på beholdningen af egne obligationer positivt.

Omkostningerne udgjorde 255 mio. kr. i 2. kvartal 2021 (1. kvartal 2021: 199 mio. kr.).

Nedskrivninger på udlån udgjorde 33 mio. kr. i 2. kvartal 2021 (1. kvartal 2021: 100 mio. kr.). Faldet i nedskrivninger skyldes mindre sandsynlighed for misligholdelse og konkurser.

FORVENTNINGER TIL 2021

Baseret på den gode udvikling og vækst i forretningen samt udsigt til lavere nedskrivninger på udlån opjusterede Totalcredit pr. 1. juli 2021 forventningerne for 2021 fra et resultat før skat i niveauet 2,0 - 2,4 mia. kr. til 2,3 - 2,7 mia. kr. De samlede forventninger til resultat før skat for 2021 er en konsekvens af følgende:

- Totalcredit forventer svagt stigende indtægter i resten af 2021 som følge af stigende udlånsvolumen
- Omkostninger ventes at stige, primært som følge af øgede investeringer i digitalisering samt øgede omkostninger til Afviklingsfor-muen
- Nedskrivningerne forventes en smule højere i 2. halvår af 2021 som følge af en forventning af et mere normaliseret niveau

De væsentligste usikkerhedsfaktorer tilknyttet forventningerne til 2021 relaterer sig til covid-19 og den påvirkning, som det har på beholdningsindtjeningen bl.a. som følge af Totalcredits beholdning af obligationer samt nedskrivninger på udlån.

SÆRLIGE REGNSKABSMÆSSIGE FORHOLD

For at præsentere indtægter fra aktivitetsdrevne samarbejdsaftaler samlet er kundedrevne indtægter fra samarbejdet om Fælles Vurdering reklassificeret fra "Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter" til indtægtslinjen "Netto Gebyrindtægter" i tabellen "Hoved- og nøgletal" (side 3). Sammenligningstal er tilpasset. Ændringen påvirker ikke regnskabet, der er aflagt efter regnskabsbekendtgørelsen.

ØVRIGE FORHOLD

KundeKroner

Med opbakning fra Forenet Kredit har Totalcredit besluttet, at KundeKroner til boligejere forlænges på de nuværende satser frem til og med 2022 for at sikre størst mulig klarhed for vores kunder. I den nuværende situation er det vigtigt for os, at de ca. 875.000 boligejere med lån fra Totalcredit ved, at de kan regne med KundeKroner som en unik styrke ved foreningsejerskabet, som forventes at komme kunderne til gavn i de kommende år, jf. Forenet Kredits formål.

Ændringer til direktion

Administrerende direktør, Camilla Holm opsagde sin stilling i Totalcredit for at tiltræde et job udenfor koncernen og fratrådte stillingen 7. april 2021. Pernille Sindby skiftede den 7. april stillingen som Risikochef i Nykredit ud med ansvaret som administrerende direktør for Totalcredit og dermed afløser for Camilla Holm.

KAPITAL

Totalkredit er som datterselskab af Nykredit Realkredit A/S omfattet af koncernens kapitalpolitik og kapitalstyring. For at sikre fleksibilitet og handlefrihed i koncernen koncentrerer kapitalberedskabet i videst muligt omfang i moderselskabet Nykredit Realkredit A/S. Det er en central del af koncernens kapitalpolitik, at datterselskaberne kan tilføres kapital efter behov. Det sikres løbende, at der er en forsvarlig kapitalisering af Totalkredit inden for koncernen.

EGENKAPITAL OG KAPITALGRUNDLAG

Egenkapital

Totalkredits egenkapital udgjorde 33,6 mia. kr. ultimo juni 2021 (ultimo 2020: 32,5 mia. kr.).

	Mio. kr.	
	30.06.2021	31.12.2020
Totalkredit		
Kapital og solvens		
Kreditrisiko	123.606	120.852
Markedsrisiko	5.607	5.811
Operationel risiko	6.691	6.657
Risikoeksponeringer i alt	135.904	133.320
Egenkapital	33.559	32.506
Hybrid kernekapital	-4.048	-4.049
Fradrag i den egentlige kernekapital	-1	-2
Egentlig kernekapital	29.509	28.455
Hybrid kernekapital	4.000	4.000
Kernekapital	33.509	32.455
Efterstillet kapitalindskud	2.000	2.000
Fradrag i efterstillede kapitalindskud	657	547
Kapitalgrundlag	36.166	35.002
Egentlig kernekapitalprocent	21,7	21,3
Kernekapitalprocent	24,6	24,3
Kapitalprocent	26,6	26,2
Solvensbehov (Søjle I og Søjle II), %	11,7	11,4

Kapital

Totalkredits kapitalgrundlag omfatter egentlig kernekapital, supplerende kapital og hybrid kernekapital. Totalkredit har i halvåret indfriet og udstedt supplerende kapital for 2 mia. kr. Ultimo juni 2021 udgjorde den egentlige kernekapital 29,5 mia. kr. (ultimo 2020: 28,5 mia. kr.) efter fradrag, hybrid kernekapital udgjorde 4,0 mia. kr. (ultimo 2020: 4,0 mia. kr.), og supplerende kapital udgjorde 2,0 mia. kr. (ultimo 2020: 2,0 mia. kr.).

Med risikoeksponeringer på i alt 135,9 mia. kr. (ultimo 2020: 133,3 mia. kr.) svarede dette til en kapitalprocent og en egentlig kernekapitalprocent på henholdsvis 26,6 og 21,7 ultimo juni 2021 (ultimo 2020: 26,2 og 21,3).

Der tages i opgørelsen af det tilstrækkelige kapitalgrundlag højde for at afsætte kapital til alle relevante risici. Totalkredits tilstrækkelige kapitalgrundlag udgjorde 15,8 mia. kr. ultimo juni 2021 (ultimo 2020: 15,3 mia. kr.). Solvensbehovet beregnes som det tilstrækkelige kapitalgrundlag i procent af risikoeksponeringerne. Solvensbehovet udgjorde 11,7 % (ultimo 2020: 11,4%). Dertil skal lægges SIFI-kravet, som var på 2,0 procentpoint (ultimo 2020: 2,0 procentpoint).

RATING

Totalkredit har fælles funding med Nykredit Realkredit, der er Totalkredits moderselskab. Fælles funding indebærer, at Totalkredit og Nykredit Realkredit ved udbetaling af realkreditlån anvender de samme obligationsserier til funding af identiske lån. Nykredit Realkredit udsteder obligationerne, og udstedelsen sker i kapitalcentre, der har top-ratingen AAA fra S&P Global Ratings.

Realkreditobligationer udstedt af Totalkredit i Kapitalcenter C er ligeledes ratet AAA af S&P Global Ratings. Kapitalcenter C er ikke åbent for nyudlån.

Ratingoversigt

En samlet oversigt over Nykredits ratings hos S&P og Fitch findes på Nykredits investorsider på nykredit.com/rating samt i Nykredits Risiko- og kapitalstyringsrapport 2020, der er tilgængelig på nykredit.com/risikoogkapitalstyring.

TILSYNSDIAMANT

Totalkredit opfylder alle tilsynsdiamantens pejlemærker pr. 30. juni 2021.

Tilsynsdiamant for realkreditinstitutter

Pejlemærke	Definition	30. juni 2021	Begrænsning
Udlånvækst i segment			
Privat	Udlånvækst må ikke overstige 15% årligt.	8,8%	15,0%
Låntagers renterisiko	Andelen af lån, hvor LTV overstiger 75% af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst op til to år, må maksimalt udgøre 25% af den samlede udlånsportefølje.	8,0%	25,0%
Afdragsfrihed	Andelen af afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i LTV-båndet over 75% af lånegrænsen må maksimalt udgøre 10% af det samlede udlån.	7,0%	10,0%
Lån med kort rente			
Refinansiering (årligt)	Andelen af lån, som refinansieres, skal være mindre end 25% årligt og mindre end 12,5% pr. kvartal.	7,1%	25,0%
Refinansiering (kvartal)		3,1%	12,5%
Store eksponeringer	Summen af de 20 største engagementer skal være mindre end egenkapitalen.	4,2%	100,0%

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Det er efter ledelsens opfattelse hensigtsmæssigt, at ledelsesberetningen tager udgangspunkt i den interne ledelses- og forretningsområderapportering, der også indgår i den økonomiske styring af virksomheden. Dette giver regnskabslæseren relevant information til brug for vurderingen af resultatet og resultatudviklingen.

Resultatopstillingen i hoved- og nøgletal på side 3 afspejler den interne ledelsesrapportering. Præsentationen af disse hovedtal afviger på visse områder fra opstillingerne i regnskabet aflagt i overensstemmelse med Regnskabsbekendtgørelsen. Der foretages ingen korrigerende posteringer, hvilket betyder, at periodens resultat er det samme i hovedtallene og i regnskabet.

Resultatopstillingen omfatter følgende hovedposter:

"Netto renteindtægter", der omfatter nettobidragsindtægter fra realkreditudlån, inklusive KundeKroner samt renteindtægter fra bankud- og indlån. Den tilsvarende post i regnskabet resultatopgørelse (side 11) omfatter samtlige renter.

"Netto gebyrindtægter", der omfatter refinansierings- og aktivitetsindtægter fra realkreditudlån.

"Nettorente vedrørende kapitalisering" omfatter den risikofrie rente, der kan henføres til egenkapitalen, samt nettorente fra ansvarlig gæld og efterstillet gæld mv.

"Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer" omfatter rabatter mv. i form af KundeKroner, der er ydet til kunder i Totalkredit. I beløbet er modregnet modtagne tilskud.

"Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter", der især vedrører indtægter fra beholdningen.

"Omkostninger" omfatter resultatopgørelsens poster "Udgifter til personale og administration", "Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver" og "Andre driftsudgifter". "Nedskrivninger" svarer til posten "Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv."

Supplerende nøgletal mv.

I tilknytning til den interne resultatpræsentation indgår der i ledelsesberetningen en række supplerende nøgletal.

Periodens resultat i % af gennemsnitlig egenkapital. Renteudgiften til den hybride kernekapital (AT1) er fratrukket i resultatet, og den hybride kernekapital betragtes som en finansiel forpligtelse og indgår derfor ikke i egenkapitalen. Den gennemsnitlige egenkapital er beregnet på basis af værdien primo perioden og ultimo alle kvartaler i perioden.

Omkostninger i % af indtægter er beregnet som forholdet mellem posterne "Omkostninger" og "Indtægter".

Periodens nedskrivningsprocent. Nedskrivningsprocenten er beregnet på baggrund af nedskrivninger på udlån i forhold til udlån.

PÅTEGNINGER

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapport for 1. halvår 2021 for Totalkredit A/S.

Delårsrapporten udarbejdes i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglers virksomheder m.fl.

Delårsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Delårsrapporten har ikke været genstand for revision eller review.

København, 19. august 2021

Direktion

Pernille Sindby
Administrerende direktør

Jan Schmidt
Direktør

Bestyrelse

Michael Rasmussen
Formand

David Hellemann
Næstformand

Anders Jensen

RESULTAT- OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

Mio. kr.

		1. halvår 2021	1. halvår 2020	2. kvartal 2021	2. kvartal 2020
RESULTATOPGØRELSE					
Renteindtægter	2	7.219	7.078	3.568	3.507
Renteudgifter	3	4.292	4.292	2.129	2.128
Netto renteindtægter		2.927	2.786	1.439	1.379
Gebyrer og provisionsindtægter	4	563	441	271	192
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	5	2.145	1.921	1.068	949
Netto rente- og gebyrindtægter		1.345	1.306	642	622
Kursreguleringer	6	51	28	103	167
Andre driftsindtægter		530	380	277	190
Udgifter til personale og administration		451	440	252	229
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		0	0	0	0
Andre driftsudgifter		3	-1	3	-1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	7	133	211	33	123
Resultat før skat		1.338	1.063	734	628
Skat		183	144	106	98
Periodens resultat		1.155	919	628	529
Fordeling af periodens resultat					
Aktionær i Totalkredit A/S		1.054	823	575	482
Indehavere af hybride kernekapitalinstrumenter		101	96	53	48
I alt til disposition		1.155	919	628	529
TOTALINDKOMST					
Totalindkomst					
Periodens resultat		1.155	919	628	529
Anden totalindkomst		-	-	-	-
Periodens totalindkomst		1.155	919	628	529

BALANCE

Mio. kr.

		30.06.2021	31.12.2020
AKTIVER			
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		11.756	50
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		5.248	31.296
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	8	831.366	815.067
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris		138	130
Obligationer til dagsværdi	9	82.512	74.452
Aktuelle skatteaktiver		35	-
Udskudte skatteaktiver		8	1
Aktiver i midlertidig besiddelse		1	0
Andre aktiver		1.048	1.040
Periodeafgrænsningsposter		23	15
Aktiver i alt		932.134	922.050
PASSIVER			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	10	887.738	877.976
Udstedte obligationer til dagsværdi		4.215	4.751
Aktuelle skatteforpligtelser		-	50
Andre passiver		4.605	4.758
Gæld i alt		896.559	887.536
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		-	-
Hensættelser til forpligtelser		16	8
Hensatte forpligtelser i alt		16	8
Efterstillede kapitalindskud	11	2.000	2.000
Egenkapital			
Aktiekapital		848	848
Andre reserver			
- bunden fondsreserve		1.646	1.646
- øvrige reserver		27.017	25.963
Aktionær i Totalkredit A/S		29.511	28.457
Indehavere af hybrid kernekapital		4.048	4.049
Egenkapital i alt		33.559	32.506
Passiver i alt		932.134	922.050
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Eventualforpligtelser		-	-
Andre forpligtende aftaler		794	736
I alt		794	736

EGENKAPITALOPGØRELSE

Mio. kr.

	Aktiekapital	Reserver i serier	Overført overskud	Aktionær i Totalkredit A/S	Indehavere af hybrid kernekapital	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	848	1.646	25.963	28.457	4.049	32.506
Periodens resultat	-	-	1.054	1.054	101	1.155
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	1.054	1.054	101	1.155
Renter betalt på hybrid kernekapital	-	-	-	-	-102	-102
Egenkapital 30. juni 2021	848	1.646	27.017	29.511	4.048	33.559
Egenkapital 1. januar 2020	848	1.646	24.072	26.566	4.047	30.612
Periodens resultat	-	-	823	823	96	919
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	823	823	96	919
Renter betalt på hybrid kernekapital	-	-	-	-	-93	-93
Egenkapital 30. juni 2020	848	1.646	24.895	27.389	4.049	31.438

Aktiekapitalen består af 8.480.442 stk. aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Nykredit Realkredit A/S ejer den samlede aktiekapital.

Totalkredit indgår i dette selskabs koncernregnskab og i koncernregnskabet for Forenet Kredit, Kalvebod Brygge 1-3, København, der ejer 78,9% af Nykredit Realkredit A/S. Offentliggjorte regnskaber for Forenet Kredit kan rekvireres ved henvendelse til foreningen eller på forenetkredit.dk.

Reserver i serier er en bunden fondsreserve etableret i henhold til § 220 i lov om finansiel virksomhed i forbindelse med Totalkredits omdannelse til aktieselskab i år 2000. Kapitalen anvendes til dækning af lovmæssige kapitalkrav og kan i øvrigt kun anvendes til dækning af underskud, der ikke dækkes af beløb, der kan anvendes til udbytte i aktieselskabet.

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis	15
2. Renteindtægter	16
3. Renteudgifter	16
4. Gebyrer og provisionsindtægter	16
5. Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	16
6. Kursreguleringer	16
7. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	17
8. Udlån og andre tilgodehavender	21
9. Obligationer til dagsværdi	22
10. Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	22
11. Efterstillede kapitalindskud	23
12. Transaktioner og mellemværender med nærtstående parter	23
13. Kapital og solvens	24
14. Hoved- og nøgletal i fem år	25

1. ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Generelt

Delårsrapporten for 1. halvår 2021 er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Delårsrapporten aflægges herudover i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis for Totalkredit A/S er uændret i forhold til årsrapporten for 2020 (note 1), og sammenlignet med oplysningerne i årsrapporten for 2020 er der ikke udstedt eller godkendt yderligere fortolkningsbidrag eller ændringer i Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse, der har haft indflydelse på rapporten for 1. halvår 2021.

Alle tal i delårsrapporten præsenteres i hele mio. kr., medmindre andet er angivet. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal før afrunding. Som følge af afrunding til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Udarbejdelsen af regnskabet medfører brug af kvalificerede regnskabsmæssige skøn og vurderinger. Disse skøn og vurderinger foretages af ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer og en vurdering af fremtidige forhold.

De regnskabsmæssige skøn testes og vurderes jævnligt. De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

De områder, som indebærer en højere grad af vurderinger eller kompleksitet, eller områder, hvor antagelser og skøn er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender, jf. omtalen i anvendt regnskabspraksis i årsrapporten for 2020.

Restriktioner som følge af covid-19-situationen er gradvist blevet lempet i den sidste del af 1. halvår, men den delvise nedlukning af grænser og arbejdspladser og effekten af ophøret af hjælpepakker samt usikkerhed om udviklingen i arbejdsløshedstallene betyder dog fortsat, at fastsættelsen af nedskrivninger på udlån er behæftet med øget usikkerhed. Dette skyldes især, at det stadig er vanskeligt at forudsige krisens varighed og dybde og dermed effekten på kundernes økonomiske situation.

NOTER

Mio. kr.

	1. halvår 2021	1. halvår 2020
2. RENTEINDTÆGTER		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	-7	-6
Udlån og andre tilgodehavender	4.156	4.128
Bidrag	2.917	2.752
- Heraf KundeKroner-rabat	616	570
Obligationer		
- Egne realkreditobligationer	0	0
- Andre realkreditobligationer	1	20
Afledte finansielle instrumenter		
- Rentekontrakter	63	43
Øvrige renteindtægter	5	6
Negative renteindtægter	85	135
I alt	7.219	7.078
Modregning af renter af egne realkreditobligationer	-0	-0
I alt	7.219	7.078
3. RENTEUDGIFTER		
Funding af realkreditudlån via Nykredit Realkredit A/S	4.044	4.017
Udstedte obligationer	28	33
Anden gæld til Nykredit Realkredit A/S	12	13
Efterstillede kapitalindskud	10	18
Øvrige renteudgifter	113	76
Negative renteindtægter	85	135
I alt	4.292	4.292
Modregning af renter af egne realkreditobligationer	-0	-0
I alt	4.292	4.292
4. GEBYRER OG PROVISIONSINDTÆGTER		
Lånesagsgebyrer ved nyudlån	252	215
Kurtage og øvrige gebyrer	311	227
I alt	563	441
5. AFGIVNE GEBYRER OG PROVISIONSUDGIFTER		
Gebyr for lånesagsbehandling	200	169
Provisioner til låneformidling	1.802	1.646
Kurtage og øvrige gebyrer	144	106
I alt	2.145	1.921
6. KURSREGULERINGER		
Realkreditudlån	-22.631	-1.340
Obligationer	121	-1
Valuta-, rente- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter	-83	15
Øvrige forpligtelser	13	13
Udstedte obligationer mv. ¹	22.631	1.340
I alt	51	28

¹ Udstedte obligationer, herunder gæld til Nykredit Realkredit A/S vedr. obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S i forbindelse med funding af realkreditudlån ydet af Totalkredit A/S

7. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.

7 a. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Korrektiver	Udlån, dagsværdi		Kreditinstitutter og øvrige		I alt	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nedskrivninger pr. 1. januar	1.633	1.469	0	10	1.634	1.479
Nye nedskrivninger som følge af tilgang og ændret kreditrisiko	790	797	1	-	791	797
Afgang som følge af indfrielse og ændring i kreditrisiko	600	544	-	9	600	553
Nedskrivninger, der er konstateret tabt	100	92	-	-	100	92
Andre reguleringer og renter af nedskrevne faciliteter	3	-	-	-	3	-
Overført til "Nedskrivninger på overtagne ejendomme"	1	2	-	-	1	2
Nedskrivninger i alt	1.725	1.627	2	1	1.727	1.628
Resultateffekt						
Forskydning i nedskrivninger på udlån (stadie 1-3)	190	252	1	-9	191	243
Årets konstaterede tab, ikke tidligere nedskrevet	40	72	-	-	40	72
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-18	-19	-	-	-18	-19
I alt	212	305	1	-9	213	296
Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	1	1	-	-	1	1
Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	-7	-3	-	-	-7	-3
Tab modregnet jf. indgået samarbejdsaftale	-74	-82	-	-	-74	-82
Resultateffekt	132	220	1	-9	133	211

7. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT

7 b. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

2021	Udlån til dagsværdi mv.			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Korrektiver på udlån fordelt på stadier				
Nedskrivninger pr. 1. januar 2021	540	782	311	1.634
Overførsel til stadie 1	241	-238	-2	-
Overførsel til stadie 2	-8	41	-33	-
Overførsel til stadie 3	-1	-123	125	-
Nedskrivninger på nye udlån (tilgang)	22	37	21	80
Tilgang som følge af ændring i kreditrisiko	117	402	192	711
Afgang som følge af ændring i kreditrisiko	362	139	99	600
Tidligere nedskrevet, nu endeligt tabt	-	-	101	101
Andre bevægelser	0	-	3	3
Nedskrivninger i alt ultimo	548	762	417	1.727
Nedskrivninger ultimo perioden indeholder også:				
Kreditinstitutter	2	-	-	2
Resultateffekt 1. halvår 2021	-223	300	114	191

2020	Udlån til dagsværdi mv.			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Korrektiver på udlån fordelt på stadier				
Nedskrivninger pr. 1. januar 2020	649	569	261	1.479
Overførsel til stadie 1	83	-83	-0	-
Overførsel til stadie 2	-45	83	-38	-
Overførsel til stadie 3	-3	-57	60	-
Nedskrivninger på nye udlån (tilgang)	34	24	17	75
Tilgang som følge af ændring i kreditrisiko	183	300	239	722
Afgang som følge af ændring i kreditrisiko	212	266	75	553
Tidligere nedskrevet, nu endeligt tabt	-	-	94	94
Andre bevægelser	-	-	-	-
Nedskrivninger i alt ultimo	689	569	371	1.628
Nedskrivninger ultimo perioden indeholder også:				
Kreditinstitutter	1	-	-	1
Resultateffekt 1. halvår 2020	4	58	181	243

NOTER

Mio. kr.

7. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT

7 c. Udlån og tilgodehavender mv. fordelt på stadier, pr. 30.06.2021

	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Udlån til dagsværdi, brutto				
Realkreditudlån mv., brutto	810.345	18.013	4.735	833.093
Korrektiver ultimo	548	762	417	1.727
Værdi ultimo	809.797	17.251	4.318	831.366

7 c. Udlån og tilgodehavender mv. fordelt på stadier, pr. ultimo 2020

	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Udlån til dagsværdi, brutto				
Realkreditudlån mv., brutto	795.020	19.881	1.799	816.700
Korrektiver ultimo	540	782	311	1.633
Værdi ultimo	794.481	19.099	1.488	815.067

NOTER

Mio. kr.

	1. halvår 2021	1. halvår 2020
7. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT		
7 d. Nedskrivninger på overtagne ejendomme		
Nedskrivninger primo	3	5
Overført fra nedskrivninger på udlån	1	2
Periodens nedskrivninger	1	5
Tilbageførte nedskrivninger	-	4
Nedskrivninger, der er konstateret tabt og anden afgang	4	1
Nedskrivninger ultimo	2	7

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2021	31.12.2020
8. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER		
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	831.366	815.067
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	138	130
I alt	831.504	815.197
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi		
Realkreditudlån	831.266	814.965
Restancer og udlæg	101	102
I alt	831.366	815.067
Realkreditudlån		
Saldo primo – nominel værdi	798.424	740.289
Nye lån	123.342	220.790
Ordinære afdrag	-8.819	-16.254
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-74.516	-146.401
Saldo ultimo – nominel værdi	838.432	798.424
Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-	-2
Regulering for renterisiko mv.	-5.494	18.126
Regulering for kreditrisiko		
Nedskrivninger	-1.672	-1.583
Saldo ultimo – dagsværdi	831.266	814.965
Restancer og udlæg		
Restancer før nedskrivninger	142	152
Udlæg før nedskrivninger	12	0
Nedskrivninger på restancer	-54	-50
I alt	101	102
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris		
Realkreditudlån	8	10
Andre udlån	130	120
I alt	138	130
For realkreditudlån er der stillet følgende pengeinstitutgarantier:		
Supplerende garanti ud over pant i ejendommen	46.205	44.681
Lovbestemt garanti for forhåndslån	30.710	25.829
Garanti for lån udbetalt inden der foreligger tinglyst pantebrev	31.596	26.809
Saldo ultimo – nominel værdi	108.512	97.319

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2021	31.12.2020
9. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
Egne realkreditobligationer	37	42
Andre realkreditobligationer	82.512	74.452
I alt	82.549	74.493
Overført til modregning i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 10	-37	-42
Obligationer i alt	82.512	74.452
10. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
Gæld til kreditinstitutter	351	420
Gæld til Nykredit Realkredit A/S vedr. supplerende sikkerhed for SDO-finansieret realkreditudlån	803	929
Gæld til Nykredit Realkredit A/S vedr. funding af realkreditudlån	886.584	876.628
I alt	887.738	877.976
Heraf gæld til Nykredit Realkredit A/S vedr. funding af realkreditudlån		
Saldo primo – nominal værdi	858.827	828.915
Tilgang	157.595	267.923
Udtrækning og opsigelse	-94.708	-192.939
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-29.353	-45.072
Saldo ultimo – nominal værdi	892.361	858.827
Regulering til dagsværdi	-5.777	17.801
I alt	886.584	876.628
Udstedte obligationer til dagsværdi		
Realkreditobligationer udstedt mod pant i fast ejendom		
Saldo primo – nominal værdi	4.468	5.704
Udtrækning og opsigelse	-489	-1.217
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-9	-18
Saldo ultimo	3.970	4.468
Modregning egne realkreditobligationer	-37	-42
Kursregulering til dagsværdi	283	325
I alt	4.215	4.751
Realkreditobligationer udtrukket til førstkommende kreditortermi	247	251

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2021	31.12.2020
11. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD		
Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af ansvarlig lånekapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav.		
Nykredit Realkredit A/S er kreditor på lånene. Efterstillede kapitalindskud, der kan medregnes i kapitalgrundlaget, udgør 2.000 mio. kr. mod 2.000 mio. kr. ultimo 2020.		
Ansvarlig lånekapital		
Nom. 2.000 mio. kr. er optaget den 31. marts 2021. Lånet forfalder til kurs 100 den 31. marts 2031 Udstedelsen kan førtidig indfries fra marts 2026. Lånet forrentes med 1,15% over 3 mdr. Cibor	2.000	2.000
Ansvarlig lånekapital i alt	2.000	2.000
Der har ikke været afholdt omkostninger ved indfrielse eller indgåelse af ansvarlig kapital.		
Opgjort til dagsværdi udgør kapitalindskuddene ca. 2.000 mio. kr.		

12. TRANSAKTIONER OG MELLEMVÆRENDER MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses moderselskabet Nykredit Realkredit A/S, de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Realkredit A/S samt Totalkredit A/S' bestyrelse og direktion og disses nærtstående.

Transaktionerne med Nykredit er baseret på koncerninterne aftaler, og i 1. halvår 2021 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Aftalerne omfatter bl.a. koncernintern funding, lånekapital og supplerende sikkerhedsstillelse, provisioner for henviste forretninger, opgaver omkring it-drift og it-udvikling, løn- og personaleadministration, fondsforvaltning og risikostyring samt øvrige administrative opgaver. Salg af varer og tjenesteydelser mellem selskaberne er sket på markedsvilkår eller omkostningsdækkende basis.

Transaktioner med Totalkredits bestyrelse, direktion og disses nærtstående vedrører kun realkreditlån på de vilkår, som er anført i Totalkredits prisoversigt.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Realkredit A/S

Funding af Totalkredits realkreditudlån er foretaget via aftale om fælles funding med Nykredit Realkredit A/S og er specificeret i note 15 i årsrapporten for 2020.

Totalkredit A/S har optaget lån hos Nykredit Realkredit A/S til brug for sikkerhedsstillelse i Totalkredits kapitalcentre. Lånene udgjorde 0,8 mia. kr. pr. 30. juni 2021 mod 0,9 mia. kr. den 31. december 2020.

Totalkredit A/S har optaget lån hos Nykredit Realkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud og hybrid kernekapital. Totalkredit har i 1. halvår 2021 indfriet og udstedt efterstillede kapitalindskud for 2 mia. kr. Pr. 30. juni 2021 har Totalkredit lån for i alt 6 mia. kr. hos Nykredit Realkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud på i alt 2 mia. kr., samt hybrid kernekapital på i alt 4 mia. kr.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Aftale om provision i forbindelse med tilgående lånesager.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Aftale om provision i forbindelse med tilgående lånesager. Nykredit Bank A/S har mulighed for at overdrage prioritetslån til Totalkredit A/S. Der er i 2021 modtaget for 0,3 mia. kr. prioritetslån fra Nykredit Bank A/S

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2021	31.12.2020
13. KAPITAL OG SOLVENS		
Kapitalgrundlag		
Egenkapital ultimo	33.559	32.506
Hybrid kernekapital	-4.048	-4.049
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-1	-2
Løbende resultat mv. ikke medregnet	-	-
Egentlig kernekapital	29.509	28.455
Hybrid kernekapital	4.000	4.000
Kernekapital	33.509	32.455
Supplerende kapital	2.000	2.000
Tillæg/fradrag i den supplerende kapital	657	547
Kapitalgrundlag	36.166	35.002
Risikoeksponeringer		
Kreditrisiko	123.606	120.852
Markedsrisiko	5.607	5.811
Operationel risiko	6.691	6.657
Risikoeksponeringer i alt	135.904	133.320
Nøgletal		
Egentlig kernekapitalprocent	21,7	21,3
Kernekapitalprocent	24,6	24,3
Kapitalprocent	26,6	26,2

NOTER

Mio. kr.

	1. halvår 2021	1. halvår 2020	1. halvår 2019	1. halvår 2018	1. halvår 2017
14. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Netto renteindtægter	2.927	2.786	2.663	2.606	2.935
Netto gebyrindtægter mv.	-1.582	-1.480	-1.410	-1.349	-1.272
Netto rente- og gebyrindtægter	1.345	1.306	1.253	1.257	1.663
Kursreguleringer	51	28	117	55	168
Andre driftsindtægter	530	380	461	367	-
Udgifter til personale og administration	451	440	363	338	345
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	0	0	1	0	0
Andre driftsudgifter	3	-1	0	0	1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	133	211	76	-2	58
Resultat før skat	1.338	1.063	1.391	1.342	1.427
Skat	183	144	189	194	293
Periodens resultat	1.155	919	1.202	1.148	1.134
Totalindkomst i alt	1.155	919	1.202	1.148	1.134
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2017
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	17.004	17.373	24.778	9.846	11.564
Realkreditudlån	831.366	780.457	721.848	664.852	616.450
Obligationer og aktier mv.	82.512	66.923	100.643	79.081	77.830
Øvrige aktiver	1.252	1.106	1.476	1.421	1.317
Aktiver i alt	932.134	865.860	848.745	755.199	707.160
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	887.738	822.380	804.548	712.700	663.947
Udstedte obligationer	4.215	5.281	6.832	8.188	10.016
Øvrige passiver	4.621	4.760	6.028	4.958	5.451
Efterstillede kapitalindskud	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Egenkapital	33.559	31.438	29.336	27.353	25.746
Passiver i alt	932.134	865.860	848.745	755.199	707.160
Egenkapitalens forrentning før skat, %	4,0	3,4	4,8	5,0	5,7
Egenkapitalens forrentning efter skat, %	3,4	3,0	4,2	4,3	4,4
Udlån i forhold til egenkapital	24,8	24,8	24,6	24,3	23,9
Periodens udlånsvækst i %	5,0	4,0	4,2	3,3	2,5
Periodens nedskrivningsprocent	0,02	0,03	0,01	-0,00	0,01
Indtjening pr. omkostningskrone	3,28	2,63	4,17	4,99	4,54
Kapitalprocent	26,6	26,0	27,4	29,6	30,4
Egentlig kernekapitalprocent	21,7	20,9	21,8	23,4	23,7
Valutaposition, %	0,0	0,0	0,1	0,0	0,2
Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til fuldtidsbeskæftigede	235	226	168	106	121
Afkastningsgrad	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2

