Prisblad for Totalkredit

Privatkunder

Gældende pr. 1. juli 2026

Optagelse af lån[1)]

Lånesagsgebyr	op til 4.000	kr. pr. lån
Afregningsprovision	0,15	% af kursværdien, minimum 150 kr.
Fastkursaftale[2)]	500	kr. pr. lån
Notering af kurskontrakt	200	kr. pr. kurskontrakt
Kursfradrag ved udbetaling af lån	0,20	kurspoint

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,25% af pantebrevets pålydende (oprundet til nærmeste hele 100 kr.) samt 1.825 kr. i fast afgift pr. dokument.

Rentetilpasning/refinansiering

Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2	0,30	kurspoint
Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10	0,20	kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax/F-kort	0,20	kurspoint
Ændring af Tilpasningslån[1)]	750	kr. pr. lån

Bidragssatser i procent pr. år for ejerboliger[3)]

Belånings-grad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2	Tillæg for afdragsfrihed fast rente	Tillæg for afdragsfrihed øvrige lån	Tillæg for plus-lån*
0-40%	0,45	0,50	0,50	0,70	0,75	0,00	0,10	0,15
40-60%	0,85	1,05	1,05	1,25	1,30	0,02	0,15	0,35
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,65	0,65	0,35
0-60%	0,59	0,69	0,69	0,89	0,94	0,01	0,12	0,22
0-75%	0,71	0,84	0,86	1,04	1,13	0,14	0,23	0,25
0-80%	0,74	0,88	0,90	1,08	1,18	0,17	0,25	-

*Plus-lån omfatter Fastrente^{+}, RenteMax^{+} og F-kort^{+}, som har mulighed for 30 års afdragsfrihed. For disse lån betales ikke 'Tillæg for afdragsfrihed'.

Du kan få 0,25% p.a. i KundeKroner-rabat

Frem til 31/12 2029

Læs mere på Totalkredit.dk/KundeKroner

Totalkredit

Totalkredit A/S
CVR 21 83 22 78

Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn

Tlf. 44 55 54 00
tk.kundeservice@totalkredit.dk

Bidragssatser i procent pr. år for fritidshuse[3)]

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2	Tillæg for afdragsfrihed
0-40%	0,45	0,53	0,53	0,73	0,82	0,15
40-60%	1,15	1,35	1,40	1,55	1,65	0,35
Over 60%	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80
0-60%	0,69	0,81	0,82	1,01	1,10	0,22
0-75%	0,79	0,94	0,97	1,14	1,26	0,33

Ændringsgebyrer[1)]

Gældsovertagelse	2.000	kr. pr. ejendom
Relaksation	2.000	kr. pr. lån
Pantebrevspåtegninger	2.000	kr. pr. lån
Rykning	2.000	kr. pr. lån
Ændring af afdragsfrihed eller løbetid på obligationslån[4)]	1.000	kr. pr. lån

Indfrielse[1)]

Gebyr for indfrielse/nedbringelse	750	kr. pr. lån
Indfrielse ved opkøb af obligationer Afregningsprovision Kurstillæg	 0,15 0,10	 % af kursværdien, minimum 150 kr. kurspoint
Indfrielse ved straksindfrielse Mellemregningsrente frem til terminen, hvor lånet er opsagt	op til 1,00	%-point under Nationalbankens indskudsbevisrente

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente pr. år	10	%[5)]
Rykkerbrev	100	kr.
Betalingsaftale/Bevilling af henstand	200	kr.
Overdragelse til inkasso	100	kr.

Energi- og Klimatjek af boligen[6)]

	Pris med rabat	Pris med rabat inkl. energimærke
Totalkredit Energi- og Klimatjek	1.995 kr. (normalpris 4.995 kr.)	4.995 kr. (normalpris 8.495 kr.)
Totalkredit Energi- eller Klimatjek	1.495 kr. (normalpris 3.495 kr.)	4.495 kr. (normalpris 7.495 kr.)

Provisioner

Samarbejdende pengeinstitutter modtager salgsprovision og andre provisioner.

Priser kan ændres

Ovenstående priser kan ændres i lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreber i Totalkredits standardvilkår for privatkunder.

Fodnoter

1. Der kan være andre/yderligere omkostninger til låneformidleren (typisk et pengeinstitut), som håndterer lånesagen. Se prisbladet hos den pågældende låneformidler.
2. Indgås en Fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds åbningstid (børsdage mellem kl. 9.00-17.00) forhøjes kursfradraget med op til 0,50 kurspoint. Det sker for at dække den forhøjede risiko, som Totalkredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.
3. Bidragssatsen er afhængig af ejendomskategori, lånets belåningsinterval i forhold til boligens værdi, valg af låntype og er rundet op til to decimaler. Bidraget beregnes af restgælden og opkræves kvartalsvist. Ved optagelse af nyt lån kan der maksimalt opnås 80% belåning i ejerboliger (75% ved Fastrente⁺, RenteMax⁺ og F-kort⁺) og 75% belåning i fritidshuse. Ved til- og fravalg samt udløb af afdragsfrihed ændres bidragssatsen (dette gælder dog ikke Fastrente⁺, RenteMax⁺ og F-kort⁺).
4. Obligationslån omfatter Fast rente/Fastrente⁺, RenteMax/RenteMax⁺ og F-kort/F-kort⁺.
5. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb, indtil beløbet er betalt.
6. Muligheden for rabat forudsætter, at boligen er belånt i Totalkredit. Læs mere på www.Totalkredit.dk.